

U Rijeci, 27. travnja 2022. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400,
zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. studenog 2022. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Stečajni upravitelj i ovim putem napominje stečajnoj sutkinji kako se nalazio na bolovanju neprekinuto od 7. prosinca 2021. godine do 31. ožujka 2022. godine. Tijekom bolovanja je i dva puta hospitaliziran, tako da je radnje opisane u izvješću obavljao kako je to dozvoljavala zdravstvena situacija. Stečajni upravitelj još uvijek se nalazi na bolovanju koje će trajati do kraja ovog mjeseca.

Prilog: Potvrde o bolovanju stečajnog upravitelja

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. nekretnina **k.č. 430/367 k.o. 325309, Senj** prodana je u stečajnom postupku
2. **nekretnina k.č.br. 387/13, k.o. Senj 325309 – Hotel Libra** prodana je pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-5145/2017.

U tom predmetu je održano ročište za diobu kupovnine 10. studenog 2021., te dana 21. travnja 2022. donijeto je rješenje kojim je u točki II. određeno da će se postupak namirenja provesti pred stečajnim sucem, a pod točkom točkom III. određeno je da će se dio kupovnine koji se odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 300.000,00 kn doznačiti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Prilog:

- Zapisnik sa ročišta od dana 10. studenog 2021. godine
- Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-5145/2017

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinski m sudom u Crikvenici, Stalna služba Senj u tijeku je bio parnični postupak poslovni broj Povrv-178/2021 u pravnoj stvari tužitelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj, protiv ovdje tuženika radi isplate. U predmetu je dana 13. siječnja 2022. godine doneseno Rješenje kojim se tužba odbacuje te je naloženo tužitelju da naknadi tužniku prouzročen parnični trošak u iznosu od 18.750,00 kuna. Protiv navedenog rješenja tužitelj nije izjavio žalbu.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Senju, poslovni broj Povrv-178/2021 od 13. siječnja 2022. godine

2. Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-156/2021 od 9. srpnja 2021. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD SENJ, Senj protiv ovršenika stečajnog dužnika radi ovrhe na nekretninama, te je isti putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca izjavio pravovremenu žalbu protiv predmetnog Rješenja.

Prilog: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-156/2021 od 9. srpnja 2021. godine

3. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika zaprimio je Rješenje i Zaključak Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-3503/2018 od 4. veljače 2022. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja ovdje stečajnog dužnika protiv K.A.IMMOBILIARE d.o.o. Senj kao ovršenika rad i predaje u posjed nekretnine. Navedenim Zaključkom ovršenik je upućen u parnicu te je Rješenjem odbijen njegov prijedlog za odgovodom predmetne ovrhe.

Prilog: Rješenje i Zaključak Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-3503/2018 od 4. veljače 2022. godine

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik nema zaposlenika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema uvjeta za nastavak poslovanja. Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak će se zaključiti nakon što Općinski sud u Rijeci dostavi Trgovačkom sudu novčana sredstva u iznosu od 300.000,00 kn, te rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno, te skupština donese odluku o neunovčivim predmetima stečajne mae.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309,
- nekretnina je prodana u ovršnom postupku

- **k.č.br.430/367 K** – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj
- nekretnina je prodana u stečajnom postupku

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. trgovačko društvo K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Križ 14, OIB: 70082926991 iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika glede odlučivanja o postupanju sa predmetnim spornim pokretninama.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika:

- **k.č.br.430/367 K** – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj
- nekretnina je unovčana za iznos od **600.000,00 kn**
- **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.
- nekretnina je unovčena za iznos od **11.474.089,00 kn**

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Oprema - s time da se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika glede odlučivanja u svezi spornih pokretnina stečajnog dužnika.

2.4. Razlučna prava

Prodane nekretnine su bile opterećene pravom odvojenog namiranja.

2.5. Izlučni vjerovnici

U podnesku od 8. siječnja 2019. trgovačko društvo K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Križ 14, OIB: 70082926991 iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u prodanom hotelu

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema zaposlenika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Nakon diobe kupovnine utvrdit će se visina troškova postupka, ostalih obveza stečane mase i utvrditi imali raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

- odlučivanje o daljnjim radnjama glede spornih pokretnina – opreme stečajnog dužnika.

Moli se naslovni sud da se sazove skupština vjerovnika **krajem mjeseca svibnja 2022. godine.**

Mališa d.o.o. u stečaju, Zinko Grgurić, stečajni upravitelj